

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA nr. 106 / 2023
privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare aferente investiției "Centru de colectare prin aport voluntar în orașul Baraolt, Județul Covasna"

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința extraordinară din 07 noiembrie 2023, văzând Referatul de aprobare nr. 14431/2023, Proiectul de hotărâre nr. 14432/2023 privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare aferente investiției "Centru de colectare prin aport voluntar în orașul Baraolt, Județul Covasna", Raportul de specialitate al Serviciului de dezvoltare locală, elaborat sub nr. 14433/2023, Avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 2, înregistrate sub nr. 14493/2023, precum și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 14501/2023;

în conformitate cu prevederile:

- art. 1-4, precum și anexele nr. 1 și 2 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), al art. 139 alin. 3 lit. e), art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

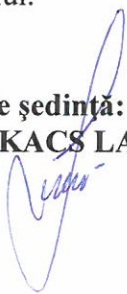
Art. 1. Se aprobă nota conceptuală aferentă investiției "Centru de colectare prin aport voluntar în orașul Baraolt, Județul Covasna", conform Anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă tema de proiectare aferentă investiției "Centru de colectare prin aport voluntar în orașul Baraolt, Județul Covasna", elaborată de Societatea 179 Place SRL, conform Anexei nr. 2.

Art. 3. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt, Serviciul dezvoltare locală și Compartimentul buget – contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Președintele de ședință:
Consilier SZAKACS LASZLO



Baraolt, 07 noiembrie 2023

Contrasemnează
Secretar general
DOMBI REKA HILDA



Prezenta se comunică:
1 ex. Instituția Prefectului
1 ex. Primar
2 ex. Biroul A.P.L
1 ex. Serviciul dezvoltare locală



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„**CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR.**”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

**PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ COMPONENTA
C3 – MANAGEMENTUL DEȘEURILOR
INVESTIȚIA II.**

Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune
**SUBINVESTIȚIA II.A. – ÎNFIINȚAREA DE CENTRE DE COLECTARE PRIN
APORT VOLUNTAR**

Obiectiv specific: dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

ORASUL BARAOLT;

JUD. COVASNA, ORASUL BARAOLT, STR. LIBERTATII, nr. 2;

Reprezentat prin **BENEDEK-HUSZAR Janos** primarul orasului Baraolt

1.4. Beneficiarul investiției

ORASUL BARAOLT;

JUD. COVASNA, ORASUL BARAOLT, STR. LIBERTATII, nr. 2;

Reprezentat prin **BENEDEK-HUSZAR Janos** primarul orasului Baraolt

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Managementul deșeurilor este un aspect primordial în societatea modernă, iar evitarea generării și diminuarea volumului mare de deșeuri reprezintă o parte foarte importantă a gestionării deșeurilor. Este de la sine înțeles că o creștere a populației și a consumului atrage o mărire a volumului de deșeuri, care impune nevoia unui sistem eficient și optim de gestionare.

Metodele tradiționale de eliminare nu mai reușesc să facă față cantităților foarte mari de deșeuri generate, fapt ce duce la o gestionare problematică a acestora. Deșeurile generate sunt unul dintre principalii factori de poluare având efecte nocive pe termen lung care afectează atât flora și fauna, cât și sănătatea umană. Din acest motiv, managementul deșeurilor devine un element cheie în vederea dezvoltării sustenabile și a protejării mediului înconjurător.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Gestionarea deșeurilor are ca scop și economisirea unor resurse naturale prin reutilizarea părților recuperabile. Deșeurile gestionate pot fi atât solide, cât și lichide sau gazoase, precum și cu diverse proprietăți periculoase, necesitând metode de tratare specifice acestora.

e) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.
Gestionarea greoaie a procesului de reciclare.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Centrele de colectare prin aport voluntar ce vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri – deșeuri voluminoase, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri din construcții și demolări, deșeuri textile, deșeuri din lemn, mobilier, anvelope, deșeuri de grădină, deșeuri electronice și echipamente electrocasnice.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul acestui proiect este accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economie circulară.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Directiva 2008/98/CE introduce obiective de reciclare și valorificare, care trebuie să atingă până în anul 2025 un nivel minim de pregătire pentru reutilizarea și reciclarea deșeurilor municipale de 55% din masă.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al investiției este accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

Valoare totală (INV): 3.830.900 lei la care se adaugă TVA în valoare de 727.871 lei

- standarde de cost pentru investiții similare.

Conform proiect tip pus la dispoziție de Ministerul Mediului Apelor și Padurilor.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Studiu Geotehnic, topografic – 5500 lei

Documentație tehnică fazele S.F – DTAC – PT – 139.000 lei (inclusiv taxe și studii speciale cerute de autorități sau rezultate în procesul de avizare).

Verificare tehnică la cerințe esențiale 9.500 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) Proiectul se va realiza prin intermediul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ COMPONENTA, C3 – MANAGEMENTUL DEȘEURILOR, INVESTIȚIA 11.

Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune

SUBINVESTIȚIA 11.A. – ÎNFIINȚAREA DE CENTRE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR

Obiectiv specific: dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul se află în proprietatea Orasului Baraolt, jud. Covasna și este identificat prin nr. cadastral 28735/BARAOLT. Terenul are o suprafață de 11.214 mp și este localizat în partea de nord-vest a orasului, pe drumul comunal DC4, fara numar, într-o zona industrială cu spatii si dotari aferente.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul se află în proprietatea Orasului Baraolt, jud. Covasna și este identificat prin nr. cadastral 28735/BARAOLT. Terenul are o suprafață de 11.214 mp și este localizat în partea de nord-vest a orasului, pe drumul comunal DC4, fara numar, într-o zona industrială cu spatii si dotari aferente.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul de 11.214 mp face parte din zona industrială a orasului. La nord si sud se învecinează cu terenuri în proprietate privata. Accesul la amplasament se face pe latura vestica a acestuia, de pe un drum betonat. La Est de imobil avem un canal deschis ce preia apele pluviale din zona. La nord si sud proprietati private.

c) surse de poluare existente în zonă;

Principalele surse de poluare din zonă sunt transporturile, activitățile casnice uzuale și agricultura.

d) particularități de relief;

Situată la altitudinea de cca.460-500 m, orasul Baraolt se afla din punct de vedere morfologic între Muntii Baraolt si Muntii Harghita, in mica depresiune Baraolt - Batanii Mari, care face legatura între culoarul Maierus si culoarul Malnas (V. Oltului).

Formele de relief sunt coluvii alcatuite din nisipuri, argile, pietrisuri si prafuri de varsta pleistocena.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Alimentarea consumatorilor de energie electrică va fi făcută prin conectarea sistemelor la rețeaua publică existentă prin crearea unui nou loc de consum.

Apa va fi asigurată prin rețeaua stradală existenta printr-un bransament nou. Apele uzate menajere se vor descărca în bazinul vidanjabil special amenajat, avand capacitatea de 8mc.

Apele pluviale de pe platformă se vor trece printr-un separator de hidrocarburi și descărca în șanțul din spatele amplasamentului cu scurgere ulterioară spre emisar. Prepararea apei calde se va realiza cu ajutorul boilerului electric. Încalzirea va fi asigurată prin radiatoare electrice.

- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Pe amplasament nu se cunoaște existența unor rețele edilitare care ar necesita relocarea.
- g) posibile obligații de servitute;
Nu este cazul. Imobilul este în proprietatea privată a Orașului Baraolt.
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Nu e cazul.
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Zona industrială, spații și dotări aferente acestora.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
În zona există mai multe situri arheologice. În zona amplasamentului nu sunt identificate situri.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Soluția arhitecturală are o pondere minoră, având în vedere că principalele obiecte ale platformei sunt dotările (containerele), singurul obiect construit fiind copertina de protecție a containerelor descoperite. Astfel, vor fi realizate următoarele lucrări:

- Platformă carosabilă betonată (BCR4.5) de 2.130 mp pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deșeuri și circulația autoturismelor cetățenilor care aduc deșeuri, respectiv a camioanelor (cap-tractor) care aduc/ridică containerele de mai sus;
- Platformă betonată pentru amplasarea containerelor de tip baracă pentru pază, respectiv frigorific (95 mp);
- Canalizare pentru colectarea apelor pluviale, cu rigola colectoare;
- Zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție în suprafață de 1156 mp din suprafața de 3.380 mp alocată;
- Copertină pe structură metalică ușoară (conform proiect de rezistență) pentru protecția containerelor deschise (373,5 mp);
- Împrejmuire a amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stâlpi rectangulari din oțel, cu poartă de acces culisantă – acționare automată;
- În zona de acces principal se va monta un cântar carosabil pentru camioane (cap-tractor);

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Pe lângă lucrările de amenajare descrise mai sus, platforma va fi prevăzută cu următoarele dotări:

- clădire administrativă de tip container (casă poartă - birou, vestiar, 2 grupuri sanitare), dotări birou;

- spațiu acoperit (copertină metalică) pentru containerele în care se colectează anvelope, moloz, sticlă, metal, deșeuri grădină – containere deschise pentru deșeuri sensibile la umiditate, de tip ab-roll;
- container mare fix pentru deșeuri periculoase, complet echipat (recipienți, rafturi, lăzi, etc);
- containere mari (tip ab-roll) – pentru materiale de construcții, mobilier, plastic, hârtie-carton, lemn;
- recipiente mici și butoaie în containere închise pentru textile, baterii, becuri, medicamente și chimicale, ulei vegetal, alte deșeuri considerate periculoase;
- presă deșeuri (plastic, metal, textile, hârtie, carton);
- branșament utilități (cu autorizațiile aferente);
- cameră frigorifică pentru cadavre animale mici (din gospodării sau zone limitrofe) cu îngrădire și acces controlat;
- separator de hidrocarburi pentru toată platforma carosabilă;
- două scări mobile metalice (oțel zincat) pentru descărcarea deșeurilor în containerele deschise înalte;
- stâlpi de iluminat (8 bucăți) și camere supraveghere.
- Kit energii regenerabile >10kw

Amenajări peisagistice și de protecție

- zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție – 1156 mp pe amplasamentul platformei CAV;
- împrejmuire a amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stâlpi rectangulari din oțel, cu poartă de acces culisantă – acționare manuală.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse
Durata minim de functionare conform finantarii este de minim 5 ani de zile.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Conform celor descrise la cap 6.a și 6.b proiectul în sine este unul de dotari.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul de studiu de fezabilitate, proiectul are în spate un proiect tip pus la dispoziție de Ministerul Mediului Apelor și Padurilor.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Data:.....

Întocmit:

SOCIETATEA 179 PLACE S.R.L
ing. HEREȘ RADU-ALEXANDRU

(numele, funcția, compartimentul și semnătura)



TEMA DE PROIECTARE



1. Denumirea obiectivului de investitie: CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR;

2. Faza de proiectare: SF, DTAC, DTOE, PT, DE;

3. Amplasament:

Terenul se află în proprietatea Orasului Baraolt, jud. Covasna și este identificat prin nr. cadastral 28735/BARAOLT. Terenul are o suprafață de 11.214 mp și este localizat în partea de nord-vest a orasului, pe drumul comunal DC4, fara numar, într-o zona industrială cu spatii si dotari aferente.

Accesul la amplasament se face pe latura vestica a acestuia, de pe un drum betonat. La Est de imobil avem un canal deschis ce preia apele pluviale din zona. La nord si sud proprietati private.

Terenul studiat (alocat platformei CAV) este liber de construcții, iar lucrările de amenajare propuse sunt cele cu realizarea obiectivului de investiții finanțat.

4. Beneficiarul investitiei: Orasul Baraolt

5. Situatia existenta

Orașul Baraolt este situat în partea nord-vestică a județului Covasna, pe malul râului Baraolt, la 44 km distanță de reședința județului, în depresiunea intracarpatică cu același nume la o altitudine de 460–500 m. . Se află în zona cunoscută sub numele de Ținutul Păduros. Orașul este înconjurat de partea sudică a Munților Harghita, la nord, Munții Baraolt la est și de Munții Persani la vest. Stația de cale ferată a orașului este la 6 km de acesta, la stația Augustin (jud. Brașov).

Baraoltul a fost ridicat la rang de oraș în anul 1968, cu ocazia organizării județului Covasna. Formează o unitate administrativă cu localitățile Biborțeni (la 5 km), Bodoș-(la 5 km), Racoșul de Sus (la 7 km), Căpeni (la 7 km) și Micloșoara (la 10 km). Cercetările arheologice făcute pe teritoriul orașului au scos la iveală importante vestigii din epocile de bronz, de fier (de exemplu, un cuptor primitiv de topire a fierului) precum și din epoca romană. Pe aici trecea drumul roman spre regiunea Ciucului. La Biborțeni s-au păstrat ruinele cetății medievale Tiborcz și la Racoșul de Sus ale cetății reginei Reka.

Importanța economică a acestei localități o constituie activitatea de exploatare și prelucrare a lemnului, industria textilă și de confecții, industria producătoare de materiale de construcții, industria alimentară prin procesarea cărnii și a laptelui, agricultura, morăritul, panificația precum și transporturile, comerțul și serviciile.

Populația orașului Baraolt se ridică la 8.567 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior.

Orașul Baraolt este administrat de un primar, BENEDEK-HUSZAR Janos, si de consiliul local.

Managementul deșeurilor este un aspect primordial în societatea modernă, iar evitarea generării și diminuarea volumului mare de deșeuri reprezintă o parte foarte importantă a gestionării deșeurilor. Este de la sine înțeles că o creștere a populației și a consumului atrage o mărire a volumului de deșeuri, care impune nevoia unui sistem eficient și optim de gestionare.

6. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA:

Orașul Baraolt își propune să înființeze un centru de colectare pentru locuitorii orasului, identificând în acest sens amplasamentul care face obiectul prezentului studiu de fezabilitate.

Centrele de colectare prin aport voluntar ce vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri – deșeuri voluminoase,

deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri din construcții și demolări, deșeuri textile, deșeuri din lemn, mobilier, anvelope, deșeuri de grădină, deșeuri electronice și echipamente electrocasnice.

Obiectivul acestui proiect este accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economie circulară.

Managementul deșeurilor vizează îmbunătățirea implementării colectării separate, a controlului și monitorizării parametrilor de calitate a mediului. Investițiile din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în domeniul gestionării deșeurilor municipale contribuie cu 4,5% la ținta națională de atingere a ratei de 50% de reciclare și pregătire pentru reutilizare a deșeurilor municipale până în 2025, astfel cum este definită în Directiva-cadru privind deșeurile (Directiva 2008/98/CE modificată prin Directiva (UE) 2018/851).

Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar va respecta Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de ”a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Obiectivul general al investiției este accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară.

Obiectiv specific este dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

O schemă potrivită de gestionare a deșeurilor favorizează obținerea unui mediu mai bun pentru toți cei implicați. Sistemele și tehnologiile inovatoare de colectare și eliminare a deșeurilor contribuie la bunăstarea oamenilor, prevenind dezvoltarea bolilor și a potențialelor focare de infectare. Când sunt gestionate corect, deșeurile nu reprezintă riscuri de deversare a substanțelor reziduale periculoase. Astfel, un management eficient al deșeurilor reduce impactul și intensitatea gazelor cu efect de seră (dioxidul și monoxidul de carbon, metanul), care emise din deșeurile acumulate în depozite pot avea efecte dezastruoase pe termen lung.

Reciclarea este unul dintre cele mai importante aspecte ale managementului deșeurilor, care ajută la economisirea energiei (diminuând concomitent amprente de carbon). Extragerea și prelucrarea resurselor brute (lemn, petrol, minereu) pentru a face materiale utilizabile (hârtie, plastic, metal) necesită multă energie. În plus, faptul că nu se mai extrag foarte multe resurse noi pentru industrie sau domenii conexe permite naturii să-și regenereze rezervele de resurse naturale.

Prin gestionarea deșeurilor, se poate face o diferență pentru comunitate și pentru natură în general. Chiar dacă nu putem scăpa complet de deșeuri, se identifică o nevoie puternică de practici de diminuare a deșeurilor și de reutilizare a unora dintre ele. Prin realizarea investiției, **orasul Baraolt** poate deveni un exemplu pentru cei din jur, motivându-i să își adopte un comportament responsabil și sustenabil.

7. LEGISLATIA IN DOMENIU

La proiectarea obiectivului propus se vor respecta:

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 319/2006** privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea nr. 307/2006** privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 481/2004** privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanța de Urgență nr. 195/2005** privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- **Hotărârea Guvernului nr. 766/1997** privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 363/2010** privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 925/1995** privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate – a proiectelor, a execuției și a construcțiilor;
- **Hotărârea Guvernului nr. 1425/2006** de aprobare a normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 300/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele – temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 1048/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- **Hotărârea Guvernului nr. 1051/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru – manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special cu afecțiuni dorsolombare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 971/2006** privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 571/2016** pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- **Ordinul nr. 135/84/76/1284/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare
- **Ordinul nr. 1798/2007** pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu;
- **Ordinul nr. 839/2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 901/2015** privind aprobarea metodologiei de emitere a avizului tehnic de către ISC a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- **Ordinul comun** al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor nr. 486/2007 și al Inspectoratului general al Inspectoratului de Stat în Construcții nr. 500/2007 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 3/2011** pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecție civilă;
- **Ordinul nr. 1711/2006** pentru aprobarea Reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2006, cu modificările și completările ulterioare.

8. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

- Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar cu două tipuri de containere (închise, deschise). Containerele deschise vor fi acoperite cu o copertină.

Indici urbanistici:

Suprafață teren aferent CAV:	3.380 mp
Arie construită:	1,44mp (proiecție în plan stâlpi)
Arie desfășurată:	1,44mp
POT:	0,04%
CUT:	0,0004
Înălțimea la streășină/coamă:	6,64 m
Arie utilă:	0 mp
Niveluri:	P
Volumul aprox.:	0 mc
Categoria de importanță:	“D”
Clasa de importanță:	IV

Soluția arhitecturală are o pondere minoră, având în vedere că principalele obiecte ale platformei sunt dotările (containerele), singurul obiect construit fiind copertina de protecție a containerelor descoperite. Astfel, vor fi realizate următoarele lucrări:

- Platformă carosabilă betonată (BCR4.5) de 2.130 mp pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deșeuri și circulația autoturismelor cetățenilor care aduc deșeuri, respectiv a camioanelor (cap-tractor) care aduc/ridică containerele de mai sus;
- Platformă betonată pentru amplasarea containerelor de tip baracă pentru pază, respectiv frigorific (95 mp);
- Canalizare pentru colectarea apelor pluviale, cu rigola colectoare;
- Zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție în suprafață de 1156 mp din suprafața de 3.380 mp alocată;
- Copertină pe structură metalică ușoară (conform proiect de rezistență) pentru protecția containerelor deschise (373,5 mp);
- Împrejmuire a amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stâlpi rectangulari din oțel, cu poartă de acces culisantă – acționare automată;
- În zona de acces principal se va monta un cântar carosabil pentru camioane (cap-tractor);

Pe lângă lucrările de amenajare descrise mai sus, platforma va fi prevăzută cu următoarele dotări:

- clădire administrativă de tip container (casă poartă - birou, vestiar, 2 grupuri sanitare), dotări birou;
- spațiu acoperit (copertină metalică) pentru containerele în care se colectează anvelope, moloz, sticlă, metal, deșeuri grădină – containere deschise pentru deșeuri sensibile la umiditate, de tip ab-roll;
- container mare fix pentru deșeuri periculoase, complet echipat (recipienti, rafturi, lăzi, etc);
- containere mari (tip ab-roll) – pentru materiale de construcții, mobilier, plastic, hârtie-carton, lemn;
- recipiente mici și butoaie în containere închise pentru textile, baterii, becuri, medicamente și chimicale, ulei vegetal, alte deșeuri considerate periculoase;

- presă deșeuri (plastic, metal, textile, hârtie, carton);
- bransament utilități (cu autorizațiile aferente);
- cameră frigorifică pentru cadavre animale mici (din gospodării sau zone limitrofe) cu îngrijire și acces controlat;
- separator de hidrocarburi pentru toată platforma carosabilă;
- două scări mobile metalice (oțel zincat) pentru descărcarea deșeurilor în containerele deschise înalte;
- stâlpi de iluminat (8 bucăți) și camere supraveghere.
- Kit energii regenerabile >10kw

Amenajări peisagistice și de protecție

- zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție – 1156 mp pe amplasamentul platformei CAV;
- împrejmuire a amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stâlpi rectangulari din oțel, cu poartă de acces culisantă – acționare manuală.

SOLUȚII PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE

- Alimentarea consumatorilor de energie electrică va fi făcută prin conectarea sistemelor la rețeaua publică existentă prin crearea unui nou loc de consum.
- Apa va fi asigurată prin rețeaua stradală existentă printr-un bransament nou. Apele uzate menajere se vor descărca în bazinul vidanjabil special amenajat, având capacitatea de 8mc. Apele pluviale de pe platformă se vor trece printr-un separator de hidrocarburi și descărca în santul din spatele amplasamentului cu scurgere ulterioară spre emisar.
- Prepararea apei calde se va realiza cu ajutorul boilerului electric. Încalzirea va fi asigurată prin radiatoare electrice.

BRANSAMENTE SI RACORDURI

Vor fi asigurate prin proiect toate utilitățile necesare funcționării în bune condiții a investiției:

- Bransament apă;
- Bazin vidanjabil;
- Bransament energie electrică;
- Bransament servicii voce date;

PROPUNERI GENERALE PRIVIND INTERVENȚIILE ASUPRA IMOBILULUI (TEREN SI CONSTRUCTIE)

Prezenta temă stă la baza achiziționării și contractării serviciilor de proiectare pentru obiectivul de investiții “Centru de colectare prin aport voluntar ”

Proiectul va respecta normele de aplicare menționate de PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ COMPONENTA C3 – MANAGEMENTUL DEȘEURILOR INVESTIȚIA II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune SUBINVESTIȚIA II.A. – ÎNFIINȚAREA DE CENTRE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR Obiectiv specific: dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

STUDIU TOPOGRAFIC

Ridicarile topografice sunt în sistem de proiecție STEREO 1970, în format DWG și în format analogic și digital (2 PDF-uri) pe care sunt afișate la fiecare punct radiant coordonata Z. Astfel ofertantul câștigător trebuie să dețină tehnica necesară (software) care poate să recunoască atât informațiile grafice (spațiale) cât și alfanumerice (atribut).

Dacă proiectantul general consideră ca îi sunt necesare mai multe puncte de ridicare, acesta poate efectua lucrarea fără a implica alte costuri suplimentare din partea beneficiarului.

STUDIU GEOTEHNIC

Se va efectua studiu geotehnic pe amplasament – minim 1 foraj.

Dacă proiectantul general consideră ca sunt necesare și alte foraje acestea vor fi efectuate fără a implica alte costuri suplimentare din partea beneficiarului.

Documentațiile geotehnice vor respecta prevederile Normativului cu INDICATIV NP 074-2007 privind documentațiile geotehnice pentru construcții.

Întocmit,

SOCIETATEA 179 PLACE S.R.L

ing. HEREȘ RADU-ALEXANDRU

